

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 392 по пр.Победы за 2023 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 233 745.35	0.00	5 783 386.61	0.00	5 762 781.23	0.00	1 254 350.73	0.00
Теплоэнергия	184 738.36	0.00		0.00	122 519.29	0.00	62 219.07	0.00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	35 688.53	0.00	1 266.64	0.00	38 791.69	0.00	-1 836.52	0.00
Электроэнергия при СОИ	146 632.96	0.00	329 051.92	0.00	348 402.87	0.00	127 282.01	0.00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	40 127.76		176 532.58		177 376.13		39 284.21	
Госпошлина		0.00	6 050.14	0.00	6 050.14	0.00	0.00	0.00
Охрана (консьерж)	167 983.92		571 853.80		557 088.93		182 748.79	
ИТОГО	1 808 916.88	0.00	6 868 141.69	5 140.00	7 013 010.28	5 140.00	1 664 048.29	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат. работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	358427.16
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	358427.16
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	770200.45
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	8593.56
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	695825.05
	содержание контейнерной площадки	65781.84
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4864527.82
	восстановление видео на мониторе	1000.00
	взыскание задолженности	127917.35
	то пожарной сигнализации	101100.00
	химическая промывка теплообменника	90970.62
	малые формы	115060.00
	механизированная уборка	20800.00
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	160435.81
	ремонт и герметизация межпанельных швов	927066.97
	охрана(консьерж)	508113.48
	обязательное страхование МКД	44276.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	383029.76
	техническое обслуживание и ремонт МКД	857109.60
	обслуживание и поверка ОПУ	51371.76
	аварийно- диспетчерское обслуживание	152414.88
	косметический ремонт подъездов	1280064.28
	прпомывка канализации	8000.00
	замена песочницы и песка в песочнице	25997.31
	жалюзи (консьерж)	9800.00
4.	Затраты на содержание:	761694.64
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	462670.93
	налог УСНО	115421.29
	банковские расходы 1.5%	105195.15
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	78407.27

Директор



Захаров В.Я.